

Algemene (huur)voorwaarden B&B vakantiehuisje Studio7 in Hoenderloo

Algemeen

Deze voorwaarden zijn bindend, voor zowel verhuurder als huurder. Onder 'huurder' wordt in deze overeenkomst verstaan: de maximaal 2 personen (inclusief eventuele hond(en)) die op grond van de met verhuurder afgesloten huurovereenkomst in de met verhuurder afgesproken periode in B&B vakantiehuisje Studio7 in Hoenderloo (hierna te noemen: Studio7) verblijven. Onder 'verhuurder' wordt verstaan de eigenaars van Studio7. Verhuurder verplicht zich contractueel Studio7 ter beschikking te stellen overeenkomstig de beschrijving ervan op de internetsite bnbstudio7.nl op het moment van reservering. Eventuele afwijkingen ten aanzien van deze beschrijving binden de verhuurder niet.

Huurovereenkomst

Reservering van Studio7 geschiedt via mail of telefonisch. Na overmaking - terstond na reservering - aan verhuurder door huurder van de (aan)betaling is de reservering bindend. Nadat huurder aan verhuurder heeft laten weten Studio7 te willen reserveren voor een bepaalde (en beschikbare) periode, ontvangt huurder een reserveringsbevestiging per e-mail. Deze Algemene (huur)voorwaarden B&B vakantiehuisje Studio7 in Hoenderloo maken onlosmakelijk deel uit van deze bevestiging. In de bevestiging zijn de volgende gegevens vastgelegd: huurperiode, aankomst- en vertrektijd, totale huurbedrag en eventuele algemene informatie.

Prijzen en (aan)betaling

De huurprijs is bindend. De huurprijs is inclusief toeristenbelasting en ontbijtproducten. 50% van de totale huurprijs - met daarbij opgeteld de eventuele toeslagen - moet terstond na reservering door huurder worden voldaan. Uiterlijk 4 dagen vóór aanvang van het verblijf moet de resterende 50% op de bankrekening van verhuurder zijn bijgeschreven. Bij het niet nakomen van de betalingsverplichtingen komt de huurovereenkomst automatisch te vervallen zonder terugbetaling, noch willekeurige vergoeding door verhuurder.

Annulering

Bij annulering binnen 2 weken van de aankomstdatum vindt geen restitutie plaats. Bij eerdere annulering wordt het (aan)betaalde bedrag door verhuurder aan huurder gerestitueerd, onder aftrek van 15 euro voor administratie- en reserveringskosten. Huurder zorgt indien gewenst zelf voor een annuleringsverzekering.

Waarborgsom

Voor de sleutels van Studio7 en de fietsenberging, de afstandsbediening van het toegangshek en eventueel onverhoopt door huurder veroorzaakte schade aan Studio7, de inboedel/inventaris of de omgeving, moet bij aankomst een waarborgsom van 100 euro contant

worden voldaan. Deze waarborgsom heeft voornamelijk een preventieve bedoeling en dient ter dekking van eventuele schades. Als huurder onverhoopt schade toebrengt aan Studio7, de inboedel/inventaris of de omgeving, moet dit onmiddellijk aan verhuurder worden gemeld. De daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten moeten direct ter plaatse worden vergoed. Huurder kan nadien eventueel beroep doen op zijn/haar WA-verzekering en/of eventueel door hem/haar afgesloten schadeverzekering. Huurder is aansprakelijk voor de door hem/haar veroorzaakte schades, ook als deze na vertrek nog geconstateerd worden. Als schades direct gemeld worden, kan overleg met verhuurder worden gepleegd. De eindcontrole wordt door verhuurder na vertrek van huurder gedaan. Als schades na vertrek van de huurder worden geconstateerd, zal huurder zich moeten neerleggen bij de uitspraak van verhuurder. De waarborgsom wordt uiterlijk 10 dagen na vertrek door verhuurder aan huurder gerestitueerd, onder verrekening van eventuele onverhoopt door huurder veroorzaakte schade.

Gebruik

Huur van en verblijf in Studio7 kan alleen geschieden door personen van 18 jaar en ouder. Verblijf in Studio7 kan alleen plaatsvinden na legitimatie door huurder met een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs, identiteitskaart) bij aankomst. Huurder moet WA-verzekerd zijn gedurende de huurperiode. Huisdieren worden alleen met voorafgaande toestemming van de verhuurder toegestaan. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de vakantiewoning geweigerd zonder terugbetaling noch willekeurige vergoeding. Het maximum aantal personen dat mag logeren in de vakantiewoning is 2. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de vakantiewoning geweigerd zonder terugbetaling, noch willekeurige vergoeding. Huurder draagt gedurende de huurperiode als een goed huisvader zorg voor het huurobject en is aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt tijdens het verblijf. Eventuele schade die door toedoen of nalaten van huurder ontstaat, wordt verrekend met de waarborgsom, onverminderd de plicht van huurder tot volledige schadevergoeding. Alle schade en vermissing aan de vakantiewoning, ontstaan door toedoen of nalatigheid van huurder, moet direct worden vergoed. Niet gemelde schade zal op huurder worden verhaald. Het verplaatsen van kasten, bedden, geluids- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binneninventaris - behalve serviesgoed, glazen en bestek voor bijvoorbeeld een maaltijd buiten - is uitdrukkelijk niet toegestaan. Roken in Studio7, alsmede in de jacuzzi, is niet toegestaan. Fonduen, racletten, gour-metten, tafel-grillen, etc. is niet toegestaan.

Aankomst- en vertrektijden

De in de bevestiging genoemde aankomst- en vertrektijden moeten in beginsel worden nagekomen. Als huurder op een andere tijd dan vermeld in de bevestiging wenst te arriveren, moet hij/zij dit zo tijdig mogelijk bij verhuurder kenbaar maken. In goed overleg kunnen dan

eventueel afwijkende afspraken worden gemaakt. Latere aankomst of een eerder vertrek geven de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel daarvan.

Oplevering

Studio7 moet bij vertrek in de oorspronkelijke staat en opgeruimd worden opgeleverd. Pannen, (glas)servies, bestek, etc. moeten schoon zijn en op hun plaats zijn opgeborgen. Glas- en papierafval moet zijn verzameld in de witte plastic bak in de cv-kast. Buitentafels en stoelen moeten op de oorspronkelijke plaats zijn teruggezet. Alle schades, breuk of gebreken van het vakantiehuisje, de tuin en de wellness moeten door huurder bij verhuurder worden gemeld. Als huurder op bovengenoemde punten in gebreke blijft, zal dit worden verrekend met de waarborgsom.

Aansprakelijkheid

Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal, ongevallen of schade, die zijn ontstaan tijdens het verblijf in de vakantiewoning dan wel op het omliggende terrein. Wegwerkzaamheden, bouw- of andere activiteiten bij omliggende percelen of op de openbare weg kunnen incidenteel voorkomen. Verhuurder kan voor eventuele geluidsoverlast geen aansprakelijkheid aanvaarden. Verhuurder is niet aansprakelijk voor gebreken aan en het functioneren van technische installaties en apparatuur in Studio7 of op het omliggende terrein. Verhuurder is niet aansprakelijk voor het uitvallen of buiten werking stellen van nutsvoorzieningen. Reparatie of vervanging ervan geven huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel daarvan. Verhuurder draagt er zorg voor dat reparaties of vervangingen zo snel mogelijk worden uitgevoerd. Handleidingen en documentatie die in de vakantiewoning door verhuurder aan huurder ter beschikking worden gesteld, moeten als service aan huurder worden gezien en behoren tot de inventaris.

Toepasselijkheid van de huurvoorwaarden

Met het ontstaan van de huurovereenkomst (dat is zodra verhuurder de aanbetaling van huurder heeft ontvangen) gaat huurder akkoord met de huurvoorwaarden. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.



Vergunningnummer gemeente
Apeldoorn : W15/011461