

Algemene (huur)voorwaarden B&B vakantiehuisje Studio7 in Hoenderloo

Algemeen

Deze voorwaarden zijn bindend, voor zowel verhuurder als huurder.

Onder 'huurder' wordt in deze overeenkomst verstaan: de maximaal 2 personen (inclusief eventuele hond(en)) die op grond van de met verhuurder afgesloten huurovereenkomst in de met verhuurder afgesproken periode in B&B vakantiehuisje Studio7 in Hoenderloo (hierna te noemen: Studio7) verblijven.

Onder 'verhuurder' wordt verstaan de eigenaars van Studio7.

Verhuurder verplicht zich contractueel Studio7 ter beschikking te stellen overeenkomstig de beschrijving ervan op de internetsite bnbstudio7.nl op het moment van reservering. Eventuele afwijkingen ten aanzien van deze beschrijving binden de verhuurder niet.

Huurovereenkomst

Reservering van Studio7 geschiedt via mail of telefonisch.

Na overmaking - direct na reservering - aan verhuurder door huurder van de (aan)betaling is de reservering bindend. Nadat huurder aan verhuurder heeft laten weten Studio7 te willen reserveren voor een bepaalde (en beschikbare) periode, ontvangt huurder een reserverings-bevestiging per e-mail. Deze Algemene (huur)voorwaarden B&B vakantiehuisje Studio7 in Hoenderloo maken onlosmakelijk deel uit van die bevestiging. In de bevestiging zijn de volgende gegevens vastgelegd: huurperiode, aankomst- en vertrektijd, totale huurbedrag en eventuele algemene informatie.

Prijzen en (aan)betaling

De huurprijs is bindend.

De huurprijs is inclusief toeristenbelasting en - indien van toepassing - ontbijtproducten.

50% van de totale huurprijs moet terstond na reservering door huurder worden voldaan. Uiterlijk 4 dagen vóór aanvang van het verblijf moet de resterende 50% op de bankrekening van verhuurder zijn bijgeschreven. Bij het niet nakomen van de betalingsverplichtingen komt de huurovereenkomst automatisch te vervallen zonder terugbetaling, noch willekeurige vergoeding door verhuurder.

Annulering

Bij annulering binnen 2 weken van de aankomstdatum vindt geen restitutie plaats. Indien gewenst kan de reservering kosteloos worden omgezet naar een nieuwe datum.

Bij eerdere annulering wordt het (aan)betaalde bedrag door verhuurder aan huurder gerestitueerd.

Huurder zorgt indien gewenst zelf voor een annuleringsverzekering.

Waarborgsom

Voor de sleutels van Studio7, het gebruik van de gastenfietsen, de afstandsbediening van het toegangshek en eventueel onverhoopt door huurder veroorzaakte vermissingen of schade aan Studio7, de inboedel/inventaris of de omgeving, moet bij aankomst een waarborgsom van 100 euro contant worden voldaan. Deze waarborgsom heeft voor-

namelijk een preventieve bedoeling en dient ter dekking van eventuele schades/vermissingen.

Als huurder onverhoopt schade/vermissingen toebrengt aan Studio7, de inboedel/inventaris of de omgeving, moet huurder dit onmiddellijk aan verhuurder melden. De daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten moeten direct ter plaatse worden vergoed. Huurder kan nadien eventueel beroep doen op zijn/haar WA-verzekering en/of eventueel door hem/haar afgesloten schadeverzekering.

Huurder is aansprakelijk voor de door hem/haar veroorzaakte schades/vermissingen, ook als deze na vertrek nog geconstateerd worden. Als schades direct gemeld worden, kan overleg met verhuurder worden gepleegd. De eindcontrole wordt door verhuurder na vertrek van huurder gedaan. Als schades na vertrek van de huurder worden geconstateerd, zal huurder zich moeten neerleggen bij de uitspraak van verhuurder.

De waarborgsom wordt bij vertrek door verhuurder aan huurder terugbetaald, onder verrekening van eventueel onverhoopt door huurder veroorzaakte schade/vermissingen.

Gebruik

Huur van en verblijf in Studio7 kan alleen geschieden door personen van 18 jaar en ouder. Indien verhuurder dit verlangt, dient huurder zich te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs, identiteitskaart) bij aankomst.

Huurder moet WA-verzekerd zijn gedurende de huurperiode.

Honden worden alleen met voorafgaande toestemming van de verhuurder toegestaan. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuisje geweigerd zonder terugbetaling noch willekeurige vergoeding.

Het maximum aantal personen dat mag logeren in het vakantiehuisje is 2. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuisje geweigerd zonder terugbetaling, noch willekeurige vergoeding.

Huurder draagt gedurende de huurperiode als een goed huisvader zorg voor het huurobject en is aansprakelijk voor eventuele schade/vermissingen veroorzaakt tijdens het verblijf. Eventuele schade/vermissing die door toedoen of nalaten van huurder ontstaat, wordt verrekend met de waarborgsom, onverminderd de plicht van huurder tot volledige schadevergoeding. Alle schade/vermissing aan het vakantiehuisje, ontstaan door toedoen of nalatigheid van huurder, moet direct worden vergoed. Niet gemelde schade/vermissing zal op huurder worden verhaald. Het verplaatsen van kasten, bedden, geluids- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen-inventaris - behalve serviesgoed, glazen en bestek voor bijvoorbeeld een maaltijd buiten - is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Fonduen, racletten, gourmetten, tafelgrillen, BBQ'en, etc. is verboden. Roken in Studio7, alsmede in de sauna en de jacuzzi, is verboden. Het dragen van badkleding in sauna en jacuzzi is verboden. Het gebruik van glaswerk in sauna en jacuzzi is verboden. Eten in sauna en jacuzzi is verboden. Grondig afdouchen vóór huurder in sauna en jacuzzi gaat, is verplicht. Gebruik van een saunahanddoek om op te zitten/liggen is verplicht.

Aankomst- en vertrektijden

De in de bevestiging genoemde aankomst- en vertrektijden moeten in beginsel worden nagekomen. Als huurder op een andere tijd dan vermeld in de bevestiging wenst te arriveren, moet huurder dit zo tijdig mogelijk bij verhuurder kenbaar maken. In goed overleg kunnen dan eventueel afwijkende afspraken worden gemaakt. Latere aankomst of een eerder vertrek geven de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel daarvan.

Oplevering

Studio7 moet bij vertrek in de oorspronkelijke staat en opgeruimd worden opgeleverd. Pannen, (glas)servies, bestek, etc. moeten schoon zijn en op hun plaats zijn opgeborgen of in de vaatwasser zijn geplaatst. Glas- en papierafval moet zijn verzameld in de witte plastic bak in de cv-kast. PMD- en overig afval in het mintkleurige en grijze afvalbakje naast het aanrecht.

Gevulde hondenpoepzakjes en sigarettenpauken en -as moet huurder in de grote grijze container bij de parkeerplaats gooien.

Buitentafels en stoelen moeten op de oorspronkelijke plaats zijn teruggezet.

Alle schades, breuk of gebreken van het vakantiehuisje, de tuin en de outdoor wellness moeten door huurder bij verhuurder worden gemeld. Als huurder op bovengenoemde punten in gebreke blijft, zal dit worden verrekend met de waarborgsom.

Aansprakelijkheid

Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal, ongevallen of schades/vermissingen, die zijn ontstaan tijdens het verblijf in het vakantiehuisje dan wel op het omliggende terrein.

Wegwerkzaamheden, bouw- of andere activiteiten bij omliggende percelen of op de openbare weg kunnen incidenteel voorkomen, evenals schietoefeningen in Harskamp. Verhuurder kan voor eventuele geluidsoverlast daarvan geen verantwoordelijkheid aanvaarden.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor gebreken aan en het functioneren van technische installaties en apparatuur in Studio7 of op het omliggende terrein.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor het uitvallen of buiten werking stellen van nutsvoorzieningen. Reparatie of vervanging ervan geven huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel daarvan. Verhuurder draagt er zorg voor dat reparaties of vervangingen zo snel mogelijk worden uitgevoerd. Handleidingen en documentatie die in het vakantiehuisje door verhuurder aan huurder ter beschikking worden gesteld, moeten als service aan huurder worden gezien en behoren tot de inventaris.

Toepasselijkheid van de huurvoorwaarden

Met het ontstaan van de huurovereenkomst (dat is zodra verhuurder de aanbesteding van huurder heeft ontvangen) gaat huurder akkoord met de huurvoorwaarden.

Verhuur eindigt automatisch na verstrijken van de overeengekomen periode.



General (rental) conditions

B&B holiday home Studio7 in Hoenderloo

General

These conditions are binding for both landlord and tenant.

In this agreement, 'tenant' is defined as: the maximum of 2 persons (including any dog(s)) who, on the basis of the rental agreement concluded with the landlord, stay in B&B holiday home Studio7 in Hoenderloo (hereinafter referred to as: Studio7) during the period agreed with the landlord.

'Landlord' means the owners of Studio7.

The landlord contractually undertakes to make Studio7 available in accordance with its description on the bnbstudio7.nl website at the time of reservation. Any deviations from this description do not bind the landlord.

Rental agreement

Reservations for Studio7 are made by email or telephone.

The reservation is binding after payment - immediately after reservation - to the landlord by the tenant of the (down) payment. After the tenant has informed the landlord that he or she wishes to reserve Studio7 for a specific (and available) period, the tenant will receive a reservation confirmation by e-mail. These General (rental) conditions for B&B holiday home Studio7 in Hoenderloo are an integral part of that confirmation. The confirmation contains the following information: rental period, arrival and departure time, total rental amount and any general information.

Prices and (down) payment

The rental price is binding.

The rental price includes tourist tax and - if applicable - breakfast products.

50% of the total rental price must be paid by the tenant immediately after reservation. The remaining 50% must be credited to the landlord's bank account no later than 4 days before the start of the stay.

If the payment obligations are not met, the rental agreement will automatically expire without refund or arbitrary compensation from the landlord.

Cancellation

If you cancel within 2 weeks of the arrival date, no refund will be given.

If desired, the reservation can be converted to a new date free of charge.

In the event of earlier cancellation, the amount paid will be refunded to the tenant by the landlord.

If desired, the tenant will take out cancellation insurance himself.

Deposit

For the keys to Studio7, the use of the guest bicycles, the remote control of the entrance gate and any unexpected loss or damage caused by the tenant to Studio7, the furnishings/inventory or the environment, a deposit of 100 must be paid upon arrival. euros must be paid in cash. This deposit mainly has a preventive purpose and serves to cover any damage/loss.

If the tenant unexpectedly causes damage/loss to Studio7, the contents/inventory or the surrounding area, the tenant must immediately report this to the landlord. The related repair and replacement costs must be reimbursed immediately on site. The renter can subsequently rely on his/her third party liability insurance and/or any damage insurance taken out by him/her.

The tenant is liable for any damage/missing caused by him/her, even if this is discovered after departure. If damage is reported immediately, consultation with the landlord can be held. The final inspection is carried out by the landlord after the tenant's departure. If damage is discovered after the tenant's departure, the tenant will have to accept the landlord's decision.

The deposit will be refunded to the tenant by the landlord upon departure, after settlement of any unexpected damage/losses caused by the tenant.

Usage

Renting and staying in Studio7 can only be done by persons aged 18 and older. If the landlord requires this, the tenant must identify himself with a valid proof of identity (passport, driver's license, identity card) upon arrival.

Tenant must be third party insured during the rental period.

Dogs are only allowed with prior permission from the landlord. If this is exceeded, the rental agreement will be considered terminated by operation of law and access to the holiday home will be refused without refund or arbitrary compensation.

The maximum number of people allowed to stay in the holiday home is 2. If this limit is exceeded, the rental agreement will be considered terminated by operation of law and access to the holiday home will be refused without refund or arbitrary compensation.

The tenant will take good care of the rental property during the rental period and is liable for any damage/losses caused during the stay. Any damage/loss caused by the tenant's actions or negligence will be deducted from the deposit, without prejudice to the tenant's obligation to pay full compensation.

All damage/loss to the holiday home, caused by the actions or negligence of the tenant, must be immediately compensated. Damage/loss not reported will be recovered from the tenant. Moving cupboards, beds, sound or television equipment or taking any part of the indoor inventory outside - except crockery, glasses and cutlery for, for example, an outdoor meal - is expressly not permitted.

Fonduing, raclette, gourmet dining, table grilling, BBQing, etc. is prohibited. Smoking in Studio7, as well as in the sauna and jacuzzi, is prohibited. Wearing swimwear in the sauna and jacuzzi is prohibited. The use of glassware in the sauna and jacuzzi is prohibited. Eating in the sauna and jacuzzi is prohibited. Thorough showering before the tenant goes into the sauna and jacuzzi is mandatory. Use of a sauna towel for sitting/lying is mandatory.

Arrival and departure times

The arrival and departure times stated in the confirmation must in principle be adhered to. If the tenant wishes to arrive at a different time than stated in the confirmation, the tenant must inform the landlord of

this as soon as possible. Deviating agreements can then be made in consultation. Later arrival or earlier departure does not entitle the tenant to a refund of the rental sum or part thereof.

Delivery

Studio7 must be returned in its original state and tidy upon departure. Pans, glasses, dishes, cutlery, etc. must be clean and stored in their place or placed in the dishwasher. Glass and paper waste must be collected in the white plastic bin in the central heating cabinet. PMD and other waste in the mint-colored and gray waste bin next to the sink.

The tenant must throw filled dog waste bags and cigarette butts and ash into the large gray container near the parking lot.

Outdoor tables and chairs must be returned to their original locations. All damage, breakage or defects to the holiday home, the garden and the outdoor wellness must be reported by the tenant to the landlord. If the tenant fails to comply with the above-mentioned points, this will be deducted from the deposit.

Liability

The landlord cannot be held liable for theft, accidents or damage/losses that occurred during the stay in the holiday home or on the surrounding grounds.

Road works, construction or other activities on surrounding plots or on public roads may occur occasionally, as can shooting exercises in Harskamp. The landlord cannot accept any responsibility for any noise nuisance.

The landlord is not liable for defects in and the functioning of technical installations and equipment in Studio7 or on the surrounding grounds.

The landlord is not liable for the failure or deactivation of utilities. Repair or replacement does not entitle the tenant to a refund of the rent or part thereof. The landlord will ensure that repairs or replacements are carried out as quickly as possible. Manuals and documentation that are made available to the tenant by the landlord in the holiday home must be seen as a service to the tenant and are part of the inventory.

Applicability of the rental conditions

When the rental agreement is concluded (that is, as soon as the landlord has received the down payment from the tenant), the tenant agrees to the rental conditions.

Rental ends automatically after the agreed period has expired.

